

项目编号：大信成新-FC2022-10

测绘合同

委托方（甲方）：丰城市剑南街道办事处
受托方（乙方）：江西善诚信息产业发展有限公司

乙方测绘资质：乙级

丰城市 2022 年剑南街道老旧小区改造
(195 队，紫云小区 2 个小区)
测绘项目

第一条 项目概况
本项目位于江西省丰城市剑南街道老旧小区改造（195 队，紫云小区 2 个小区）测绘项目，技术要求：按国家测量标准，进行平面地形测量、房屋立面测量、房屋内部测量、基础平面测量、航飞摄影及内业绘图计算及制图。

第二条 测绘工程内容及收费
2.1 收费标准：按照财政部、国家测绘地理信息局颁布的《测绘工程产品价格》（【2009】有关条款的收费标准，甲乙双方协商收取。
2.2 项目费用：丰城市 2022 年剑南街道老旧小区改造（195 队，紫云小区 2 个小区）测绘项目费用总计：大写：肆万零壹佰贰拾元（小写：420172.00）。
2.3 工作费超出，费用另行结算。

第三条 执行技术标准序号

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《1:500 地形图规范》	GB50025-93	国标
2	《1:500、1:1000 地形图式》	GB/20257.1-2007	国标
3	《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》	CH/T2009-2010	国标
4	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
5	《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》	建房办[2002]74 号	国标
6	《房产工程建筑面积计算规范》	GB/T50053-2013	国标

委托方（甲方）：丰城市剑南街道办事处

受托方（乙方）：江西善诚信息产业发展有限公司

二零二二年一月二十六日

测绘合同

委托方（甲方）：丰城市剑南街道办事处
受托方（乙方）：江西善诚信息产业发展有限公司

乙方测绘资质：乙级

依据《中华人民共和国民法典》及现行有关法律、法规的规定，双方经友好协商达成一致，同意就丰城市 2022 年剑南街道老旧小区改造（195 队，紫云小区 2 个小区）测绘项目订立合同共同遵守。

第一条 测绘范围和内容

本项目测区位于江西省丰城市剑南街道。测量技术要求，按国标测量标准。小区平面地形测量、房屋立面测量、楼栋顶面测量、基础管网测量、航飞摄影及内业绘图计算及附图：

第二条 测绘工程内容及收费

2.1 取费标准：按照财政部、国家测绘地理信息局颁布的《测绘工程产品价格》、【2009】有关条款的收款标准，经双方协商收取。

2.2 项目费用：丰城市 2022 年剑南街道老旧小区改造（195 队，紫云小区 2 个小区）测绘项目费用总计：大写：肆拾贰万零壹百柒拾贰（小写：420172.00）。

2.3 工作量超出，费用另行给算。

第三条 执行技术标准序号

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB50026-93	国标
2	《1:500、1:1000 地形图式》	GB/20257.1-2007	国标
3	《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》	CH/T2009-2010	国标
4	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
5	《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》	建住房[2002]74 号	国标
6	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50053-2013	国标
7	甲方提出的其他要求		

第四条 甲方义务

- 4.1 甲方按时向乙方提交测绘项目有关的基础资料 and 文件，并对其完整性、正确性及时限负责。
- 4.2 甲方变更委托测量项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大的修改，并造成乙方较大返工时，双方应友好协商，签订补充协议并适当向乙方支付返工费。
- 4.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，据实支付相应的工程费用。
- 4.4 由于甲方的施工工期超出。乙方要在超出的施工期继续测量的。费用另行结算。甲方负责委托工程的协调，及时处理工作中发现的问题。
- 4.5 按合同规定及时的日期支付工程款。

第五条 乙方义务

- 5.1 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测量工作，保质保量的向甲方交付最终测绘成果，并对提交的测绘成果的质量负责。当最终测绘成果由于乙方原因造成的成果不合要求由乙方负责。应乃时通知用方。并采取相应补救措施。
- 5.2 乙方在测绘中的一切作业，安全等相关的事宜均由乙方全部负责承担。
- 5.3 合同生放后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的预付款。

第六条 测绘工程费的支付

工程总价款为 420172.00 元。经双方协商同意，测绘款支付日期和方式为：

- 6.1、所有测量结束经甲方确认后，并提供完真实有效的小区平面地形测量数据、楼栋立面图等甲方所需的成果，15 个工作日内支付工程款的 100%，计 420172.00 元。
- 6.2、支付方式:现金支付或银行转账
- 6.3、本次测绘工程费委托江西善诚信息产业发展有限公司结算

第七条 乙方向甲方提交的测绘成果内容(见下表)

序号	测绘成果名称	份数
1	电子版测量数据	1
2	房屋立面测绘图等甲方所需的成果	2
3	小区正射影像及房屋楼栋照片	1

第八条 测绘成果的所有权、使用权、作权归属和保密

8.1 本合同项目测绘成果的所有权、使用权、著作权归甲方所有。

8.2 乙方应保护测绘成果的知识产权，未经甲方同意，不得将测绘成果的全部或部分擅自修改、复制、向第三方转让或用于其它项目。如发生以上情况，乙方应承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第九条 合同生效及其它

9.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订补充协议并支付相应费用。

9.2 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同由双方签字、加盖双方公章即生效。履行合同规定的义务后即行终止。

9.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议与本合同具有同等效力。

9.5 本合同共 4 页，一式陆份，甲方执肆份、乙方执二份。

甲方：丰城市剑南街道办事处

法定代表人或委托代理人(签字): (盖章)

地址:

乙方：江西善诚信息产业发展有限公司

法定代表人或委托代理人(签字) (盖章)

地址:

签订日期:2022 年 11 月 7 日

